



ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสาคร
เรื่อง จำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
บริเวณสองฟากถนนโครงการสาย ง.๑๓ ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสาคร

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสาคร ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณสองฟากถนนโครงการสาย ง ๑๓ ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสาคร ขอประกาศจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ เพื่อนำรายได้จากการขายพื้นที่จัดหาประโยชน์มาใช้ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณสองฟากถนนโครงการสาย ง ๑๓ ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสาคร ตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณสองฟากถนนโครงการสาย ง ๑๓ ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสาคร ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ แปลง (ตามผังแนบท้าย) ดังนี้

๑. พื้นที่จัดจำหน่าย

๑.๑ ขนาดพื้นที่ ๒-๐-๖๔.๓ ไร่ หรือ ๘๖๔.๓ ตารางวา

๑.๒ ราคาประเมินที่ดินจากผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สินของโครงการ ตารางวาละ ๒๕,๐๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๒. ผู้มีสิทธิซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณสองฟากถนนโครงการสาย ง ๑๓ ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสาคร ได้แก่ เจ้าของที่ดินภายในโครงการบุคคลทั่วไปและนิติบุคคล โดยวิธีเสนอราคาและให้ใช้ราคาประเมินที่ดินจากผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สินเป็นราคาเริ่มต้นพร้อมหลักฐานดังต่อไปนี้

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้ประสงค์จะซื้อ

๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรอง ไม่เกินหนึ่งเดือน (กรณีเป็นนิติบุคคล)

๒.๓ หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่เข้าเสนอราคาแทนบุคคลอื่น

๒.๔ กรณีมีความประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าเสนอราคาแทน ตามข้อ ๒.๓ ใบมอบอำนาจต้องปิดอากาศสดมภ์ ๓๐ บาท และต้องมีหลักฐานตาม ข้อ ๒.๑ ทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๕ เอกสารสำเนาหลักฐานให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

๓. เงื่อนไขการเสนอราคา

๓.๑ ผู้ที่เสนอราคาจะต้องวางเงินเพื่อเสนอราคา เป็นจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

- กรณีไม่ได้รับการคัดเลือกจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณสองฟากถนนโครงการสาย ง ๑๓ ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสาคร ผู้ที่เสนอราคาจะได้รับเงินคืนเต็มจำนวน โดยไม่มีดอกเบี้ย

- กรณีได้รับการคัดเลือกจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณสองฟากถนนโครงการสาย ง ๑๓ ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสาคร ผู้ที่เสนอราคาจะต้องวางเงินมัดจำอย่างน้อย

ร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ต้องชำระทั้งหมดในวันที่ทำสัญญาซื้อขายที่ดิน ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งว่า เป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อและชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันที่ได้รับเอกสารสิทธิ์ที่ดินแปลงดังกล่าว (เงินเพื่อเสนอราคาจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ถือเป็นเงินส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ)

๓.๒ ผู้ที่เสนอราคาจะต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๔ ต่อเจ้าหน้าที่

๓.๓ ผู้ที่เสนอราคาจะต้องกรอกรายละเอียดตามแบบแสดงความประสงค์ซื้อที่ดิน จัดหาประโยชน์ให้ครบถ้วน และนำใส่ซองปิดผนึกพร้อมลงรายมือชื่อกำกับให้เรียบร้อย และยื่นต่อเจ้าหน้าที่ ตามวันและเวลาที่กำหนดยื่นเสนอราคาตามประกาศ โดยจะทำการเปิดซองของผู้ประสงค์ซื้อที่ดินจัดหา ประโยชน์พร้อมกันในวันพิจารณาของคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณสองฟากถนน โครงการสาย ง ๑๓ ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสาคร ซึ่งจะแจ้งผลการพิจารณาให้ท่านทราบในวันถัดไป

๓.๔ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว โดยราคา ที่เสนอจะต้องตรงกับตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ของผู้เสนอซื้อ จะได้รับการพิจารณาจาก คณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณสองฟากถนนโครงการสาย ง ๑๓ ผังเมืองรวมเมือง สมุทรสาคร หลังครบกำหนดการยื่นเสนอราคา ผลการพิจารณาของคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนา พื้นที่บริเวณสองฟากถนนโครงการสาย ง ๑๓ ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสาคร ถือเป็นที่สุด

๔.๒ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ จะพิจารณาจากราคาขายที่กำหนดไว้ ในข้อ ๑ เป็นหลัก โดยจะพิจารณาตามราคาที่ยื่นเสนอซื้อจากราคามากไปน้อยตามลำดับ

๔.๓ กรณีที่มีการเสนอราคาซื้อที่ดินเท่ากันและอยู่ในเกณฑ์ราคาเริ่มต้นที่กำหนดไว้ ในข้อ ๑ จะได้รับการพิจารณาตามลำดับ ดังนี้ ลำดับที่หนึ่งเจ้าของที่ดินในโครงการที่มีแปลงที่ดินติดกับแปลงที่ดิน จัดหาประโยชน์ ลำดับที่สองเจ้าของที่ดินในโครงการและลำดับที่สามบุคคลทั่วไปและนิติบุคคล หากเท่ากันอีก จะใช้ลำดับของวันและเวลาที่เสนอราคาในการพิจารณา (ลำดับแรกไปลำดับสุดท้ายตามลำดับ)

๔.๔ ผู้ที่เสนอราคาต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้แจ้งเหตุผลของราคาที่เสนอมา

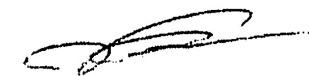
๕. กำหนดวัน เวลา สถานที่ยื่นเสนอราคา

๕.๑ กำหนดวันยื่นเสนอราคา ระหว่างวันที่ ๑ - ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ (เว้นวันหยุดราชการ)

๕.๒ กำหนดเวลายื่นเสนอราคา เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. สถานที่ยื่นเสนอราคา ณ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสาคร ศาลากลางจังหวัดสมุทรสาคร ชั้น ๒ ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร โทรศัพท์ ๐ ๓๔๘๑ ๑๒๕๗ โทรสาร ๐ ๓๔๘๑ ๑๒๕๘

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายประหยัด ตะคอนรัมย์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสาคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่