



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง
เรื่อง ราคาปานกลางที่ดินตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่

.....

องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่ากระทรวงมหาดไทย
แจ้งว่าได้มีประกาศพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี
พ.ศ.๒๕๒๑ ถึง พ.ศ.๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ สำหรับปี พ.ศ.๒๕๖๑ โดยพระราชกฤษฎีกานี้ให้
ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๑ เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองที่ดินที่อยู่ในเขตท้องที่
ตำบลบางยาง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร มายื่นแบบและชำระภาษีบำรุงท้องที่ ณ ที่ทำการ
องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๑

(นายเศกสรรค์ ฮีสวัสดิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๑๐๑๕



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑ พ.ศ.

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการ ประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาใช้ จำนวน ๑ ฉบับ
ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑ พ.ศ.

ด้วยพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๐ พ.ศ. ๒๕๖๐ จะสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ กระทรวงมหาดไทยจึงได้เสนอร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของ ที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุง ท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑ พ.ศ. ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ เพื่อประกาศใช้เป็นกฎหมายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ต่อไป

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ จึงให้จังหวัด อำเภอ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. ศึกษาร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑ พ.ศ. และ เตรียมการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานบริหารการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ให้พร้อมที่จะดำเนินการในปี พ.ศ. ๒๕๖๑

๒. ขอความร่วมมือจากหน่วยงานภาครัฐและสื่อมวลชนในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ความสำคัญและ ประโยชน์ของภาษีบำรุงท้องที่ให้ประชาชนรับทราบอย่างกว้างขวาง เพื่อให้ความร่วมมือในการชำระภาษี

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เมื่อร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ได้ประกาศใช้เป็นกฎหมายแล้ว จักแจ้งให้ทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ร่าง
บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกา
ให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑
ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑
พ.ศ.

หลักการ

กำหนดให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑
ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติกำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษี
บำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๒๙ บัญญัติให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี
พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๒๙ มาใช้ในการประเมินภาษี
บำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๓๐ และปีต่อ ๆ ไป ตามที่จะได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนด และเนื่องจากการปรับปรุง
หลักเกณฑ์การประเมินราคาที่ดินและอัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่เหมาะสมแก่สภาพการณ์ในปัจจุบันยังไม่แล้วเสร็จ
รวมทั้งการเสนอร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ที่เป็นการปรับปรุงโครงสร้าง หลักเกณฑ์ และ
อัตราการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ใหม่ยังไม่แล้วเสร็จ และไม่อาจนำมาบังคับใช้ได้ทันในปี พ.ศ. ๒๕๖๑ สมควรให้นำ
ราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งใช้ในการ
ประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๐ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑
จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง
พระราชกฤษฎีกา
ให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่
ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔
มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑
พ.ศ.

ให้ไว้ ณ วันที่ พ.ศ.
เป็นปีที่ . ในรัชกาลปัจจุบัน

โดยที่เป็นการสมควรให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ และมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติกำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๒๙ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑ พ.ศ."

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

มาตรา ๓ให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๐ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี