



ประกาศราคาปานกลางของที่ดิน ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๑
ผู้ว่าราชการจังหวัด สมุทรสาคร ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า คณะกรรมการราคา
ปานกลาง ได้ตราสภาพปานกลางของที่ดิน เพื่อให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ ในที่ดิน หรือครอบครอง อยู่ในที่ดิน ที่ไม่เป็น
กรรมสิทธิ์ของเอกชน เสียภาษีบำรุงท้องที่ในท้องที่ ตำบล บางหญ้าแพรก นอกเขต
เขตเทศบาล อำเภอ กระทุ่มแบน ตามลำดับหน่วยปรากฏในบัญชีท้ายประกาศนี้ และให้ใช้เป็น
ราคาปานกลางตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๑๐ เป็นต้นไป เป็นเวลา ๕ ปี

ศรากลางจังหวัด สมุทรสาคร

ประกาศมา ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๑๐

(ลงนาม) [Signature] ผู้ว่าราชการจังหวัด

(นายประเสริฐ ชินะจักร)

ข้อความที่ไม่ใช่ให้ขจัดออก [Signature]

วิทยา	อาณาเขตท้องที่	ราคาปานกลาง ของที่ดินหน่วยนี้ ไร่ละ	อัตรากาษี ไร่ละ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
	<u>หมู่ที่ ๑๑๑</u> จก.เขตอำเภอ <u>บางหญ้าแพรก</u> จังหวัดสมุทรสาคร <u>หมู่ที่ ๑๑๒</u> จก.เขตเทศบาล <u>ตำบลกระทุ่มแบน</u> <u>หมู่ที่ ๑๑๓</u> จก.เขต <u>ตำบลท่าไม้</u> <u>หมู่ที่ ๑๑๔</u> จก.เขต <u>ตำบลหนองจอก</u>	๓,๐๐๐	๕	-	

ราคาปานกลางที่ดินส่วนอำเภอกระทุ่มแบน

ตำบล	หน่วย - ที่ดินบริเวณ	ประเภทที่ดิน			
		ว่างเปล่า	ไผ่ยืนต้น	ถ่มตุก	ทำนา
		ให้เข้ายึดคืน	ให้เข้าถ่มตุก		
		ให้เข้าเลี้ยงสัตว์	ให้เข้าทำนา		
		ถนนส่วนบุคคล	เลี้ยงสัตว์เอง		
สวนหลวง	1. ในรัศมีถนนสายวัดใหม่ - หนองแขม	200	50	25	5
	2. ในรัศมีคลองภาษีเจริญ	160	40	20	5
	3. ในรัศมีถนนวัดใหม่ - คลองลัดขีต และ ถนนวัดใหม่ - เพชรเกษม	120	30	15	5
	4. นอกจากหน่วยที่ 1 - 3	80	20	10	5
ทวีป	1. ในรัศมีถนนเศรษฐกิจ 1	380	95	48	5
	2. ในรัศมีถนน ร.วิบูลราชบุรี และถนน ช.วัดนางสาว	160	40	20	5
	3. เนื้อที่ฝั่งตะวันออกของแม่น้ำท่าจีนทั้งหมด	100	25	13	5
	4. เนื้อที่ฝั่งตะวันตกของแม่น้ำท่าจีนทั้งหมด	80	20	10	5
แคราย	1. ในรัศมีถนนเลียบคลองมะเดื่อ - แคราย ไป จุดถนนบางบอน กรุงเทพฯ และถนน เทพกาญจนา	100	25	13	5
	2. นอกจากหน่วยที่ 1	60	15	8	5
คลองมะเดื่อ	1. ในรัศมีถนนเศรษฐกิจ 1	240	60	30	5
	2. ในรัศมีถนนเข้า ร.ร.บ้านแคราย และ ถนนเทพกาญจนา	160	40	20	5
	3. นอกจากหน่วยที่ 1 - 2	100	25	13	5
บางขวาง	1	60	15	8	5
คูบัวโกศ	1	100	25	13	5
ทิวเสา	1	70	17.5	9	5
หน้าจอนกไข่	1	52	13	7	5

บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ (ตามมาตรา ๗)

ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน		ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ไม่เกินไร่ละ	๒๐๐ บาท	-	๕๐	(๑) ที่ดินที่ใช้ประกอบการ กสิกรรมเฉพาะประเภท ไม้ล้มลุก ให้เสียก็งอัตรา แต่ถ้า เจ้าของที่ดินประกอบการ กสิกรรมประเภทไม้ล้มลุกนั้น ด้วยตนเองให้เสียอย่างสูงไม่ เกินไร่ละ ๕ บาท
๒	เกินไร่ละ	๒๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๔๐๐ บาท	๑	-	
๓	เกินไร่ละ	๔๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๖๐๐ บาท	๒	-	
๔	เกินไร่ละ	๖๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๘๐๐ บาท	๓	-	
๕	เกินไร่ละ	๘๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท	๔	-	
๖	เกินไร่ละ	๑,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑,๒๐๐ บาท	๕	๕๐	
๗	เกินไร่ละ	๑,๒๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑,๔๐๐ บาท	๗	-	
๘	เกินไร่ละ	๑,๔๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑,๖๐๐ บาท	๘	-	
๙	เกินไร่ละ	๑,๖๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑,๘๐๐ บาท	๙	-	
๑๐	เกินไร่ละ	๑,๘๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒,๐๐๐ บาท	๑๐	-	
๑๑	เกินไร่ละ	๒,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒,๒๐๐ บาท	๑๑	-	
๑๒	เกินไร่ละ	๒,๒๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒,๔๐๐ บาท	๑๒	-	
๑๓	เกินไร่ละ	๒,๔๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒,๖๐๐ บาท	๑๓	-	
๑๔	เกินไร่ละ	๒,๖๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒,๘๐๐ บาท	๑๔	-	
๑๕	เกินไร่ละ	๒,๘๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๓,๐๐๐ บาท	๑๕	-	
๑๖	เกินไร่ละ	๓,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๓,๕๐๐ บาท	๑๗	๕๐	
๑๗	เกินไร่ละ	๓,๕๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๔,๐๐๐ บาท	๒๐	-	
๑๘	เกินไร่ละ	๔,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๔,๕๐๐ บาท	๒๒	๕๐	
๑๙	เกินไร่ละ	๔,๕๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๕,๐๐๐ บาท	๒๕	-	
๒๐	เกินไร่ละ	๕,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๕,๕๐๐ บาท	๒๗	๕๐	
๒๑	เกินไร่ละ	๕,๕๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๖,๐๐๐ บาท	๓๐	-	
๒๒	เกินไร่ละ	๖,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๖,๕๐๐ บาท	๓๒	๕๐	
๒๓	เกินไร่ละ	๖,๕๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๗,๐๐๐ บาท	๓๕	-	
๒๔	เกินไร่ละ	๗,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๗,๕๐๐ บาท	๓๗	๕๐	
๒๕	เกินไร่ละ	๗,๕๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๘,๐๐๐ บาท	๔๐	-	
๒๖	เกินไร่ละ	๘,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๘,๕๐๐ บาท	๔๒	๕๐	
๒๗	เกินไร่ละ	๘,๕๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๙,๐๐๐ บาท	๔๕	-	
๒๘	เกินไร่ละ	๙,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๙,๕๐๐ บาท	๔๗	๕๐	
๒๙	เกินไร่ละ	๙,๕๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท	๕๐	-	
๓๐	เกินไร่ละ	๑๐,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑๕,๐๐๐ บาท	๕๕	-	
๓๑	เกินไร่ละ	๑๕,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒๐,๐๐๐ บาท	๖๐	-	
๓๒	เกินไร่ละ	๒๐,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒๕,๐๐๐ บาท	๖๕	-	
๓๓	เกินไร่ละ	๒๕,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๓๐,๐๐๐ บาท	๗๐	-	
๓๔	เกินไร่ละ	๓๐,๐๐๐ บาท ให้เสียภาษีไร่ละ ดังต่อไปนี้ (๑) สำหรับราคาปานกลางของที่ดิน ๓๐,๐๐๐ บาท แรกให้เสียภาษี ๗๐ บาท (๒) สำหรับราคาปานกลางของที่ดินส่วนที่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท ให้เสียทุก ๆ ๑๐,๐๐๐ บาท คือ ๒๕ บาท เศษของ ๑๐,๐๐๐ บาท ถ้าถึง ๕,๐๐๐ บาท ให้ถือเป็น ๑๐,๐๐๐ บาท ถ้าไม่ถึง ๕,๐๐๐ บาท ให้ปิดทั้ง			

หมายเหตุ (๑) ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
(ก) เศษของไร่ให้คิดในอัตราลดลงตามส่วน
(ข) เศษของหนึ่งตารางวาให้ปิดทั้ง
(๒) เมื่อคำนวณภาษีแล้ว เศษของ ๑๐ สตางค์ให้ปิดทั้ง

สูตรการคิดราคาปานกลาง ชั้นที่ ๓๔

=

(ราคาปานกลางที่ดิน x ๒๕) - ๕
๑๐,๐๐๐