



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง
เรื่อง ราคาากลางในการจัดซื้อจัดจ้าง
สำหรับการจ้างโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร มีความประสงค์
จะจ้างโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
มาตรา ๖๓ บัญญัติว่า ภายใต้บังคับมาตรา ๖๒ ให้หน่วยงานของรัฐประกาศรายละเอียดข้อมูลราคากลางและการ
คำนวณราคากลางในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อจัดจ้างเป็นไปด้วยความโปร่งใสตรวจสอบได้ เป็นไปตามพระราชบัญญัติ
การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการ
ป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัด
สมุทรสาคร จึงขอประกาศราคากลางโครงการจัดจ้างดังกล่าวข้างต้น รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย
ประกาศฉบับนี้ และสามารถติดต่อขอรับข้อมูลเกี่ยวกับราคากลางตามโครงการดังกล่าวข้างต้นได้ที่งานพัสดุและ
ทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง โทร. ๐๓๔-๔๙๙-๔๗๗-๘ หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่
www.bangyang.go.th และ www.gprocurement.go.th

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิชณ สำรวรรื่น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

๑.	ชื่อโครงการ	โครงการปรับปรุงแผนกที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน.....
๒.	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร.....
๓.	วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	๒๗๒,๘๐๐.๐๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน).....
๔.	วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่	๒๐ มกราคม ๒๕๖๖.....
	เป็นเงิน	๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน).....
๕.	แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)	
	๕.๑. สืบราคา อย่างน้อย ๓ ราย ได้แก่.....	
	๕.๑.๑. ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไทยทีโอป แมป แอนด์ คอนสตรัคชั่น.....	
	๕.๑.๒. ห้างหุ้นส่วนจำกัด บี.เอส.เอ็ม.เพอ.เซอร์เวย์.....	
	๕.๑.๓. บริษัท แอล.ที.ดี.ที.แอดวานซ์ พลัส จำกัด.....	
๖.	รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน	
	๖.๑. นายบัญชา ชินคำหาญ.....	ผู้อำนวยการกองช่าง.....
	๖.๒. นางพรรณรณณ โฟพา.....	ผู้อำนวยการกองคลัง.....
	๖.๓. นายจิตรวัฒน์ ปิ่นอินทร์.....	หัวหน้าสำนักปลัด.....

ขอบเขตของงาน (Terms of reference : TOR)
โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง อำเภอกะทู้ม่วน จังหวัดสมุทรสาคร

๑. ความเป็นมา

กระทรวงมหาดไทย แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเร่งดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ และทันเวลาที่ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะมีผลใช้บังคับ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ดังนั้น เพื่อให้การเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการพัฒนาการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยให้ประชาชนในพื้นที่มีส่วนร่วมในการบริหารจัดการและการพัฒนาท้องถิ่นของตนเองให้มีความเจริญก้าวหน้า จึงได้นำเครื่องมืออิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการบริหารงาน เพื่อเป็นการสร้างสรรค์ระบบการบริหารงาน โดยมีเป้าหมายในการปรับปรุงระบบการบริหารภาครัฐ ด้วยการใช้เทคโนโลยีคอมพิวเตอร์ และการสื่อสาร (ICT) สำหรับช่วยในการดำเนินการให้บริการต่างๆ รวมทั้งการบริหารจัดการยุคใหม่ต้องรองรับและทันต่อนวัตกรรมที่จะเกิดขึ้นในอนาคตอันใกล้ และเพื่อให้การบริการด้านข้อมูลข่าวสารเป็นไปอย่างรวดเร็วทันต่อห่วงที่ รวมถึงการบริหารงานอย่างเป็นระบบสามารถวิเคราะห์ปัญหาได้อย่างรวดเร็ว

ดังนั้น เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง มีข้อมูลเพื่อใช้เป็นเครื่องมือเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ และใช้เป็นฐานข้อมูลในการบริหารงาน จึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงและพัฒนาางานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตำบลบางยาง อำเภอกะทู้ม่วน จังหวัดสมุทรสาคร

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดที่ดินและข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือน ข้อมูลป้าย สิ่งปลูกสร้าง และกิจการที่ขออนุญาตตามกฎหมายสาธารณสุข ตลอดจนข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลง
- ๒.๒ เพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการจัดเก็บรายได้ได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น
- ๒.๓ เพื่อเป็นการพัฒนาางานจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิผลเพิ่มมากขึ้น
- ๒.๔ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลขององค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง ในด้านการคลังท้องถิ่น
- ๒.๕ เพื่อให้การจัดเก็บภาษี มีระบบที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวกและรวดเร็ว

๓. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง มีเป้าหมายที่จะดำเนินการโครงการปรับปรุงและพัฒนาางานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดขององค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง

๔. ขอบเขตงาน

โครงการปรับปรุงและพัฒนางานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อรองรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง มีรายละเอียดดังนี้

๔.๑ ปรับปรุงข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามรายละเอียดข้อมูลที่ดินที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง ได้รับตามมาตรา ๑๐ ในแต่ละเดือน โดยต้องดำเนินการ

๔.๑.๑ การเปลี่ยนแปลงข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๔.๑.๒ การแบ่งแยกที่ดิน

๔.๑.๓ การรวมแปลงที่ดิน

๔.๒ ปรับปรุงข้อมูลรูปแบบที่ดินที่มีการแบ่งแปลง รวมแปลงที่ดิน ตามรายละเอียดข้อมูลที่ดินที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง ได้รับตามมาตรา ๑๐ ในแต่ละเดือน

๔.๓ บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างที่ปลูกสร้างใหม่ ลงในทะเบียนทรัพย์สิน ตามรายการขออนุญาตก่อสร้าง หรือ จากแบบสำรวจข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (ผท.๒) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง บันทึกใหม่ ในแต่ละเดือน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เลขรหัสประจำบ้าน
- รหัสที่แปลงที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรือน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)
- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ครึ่งตึกครึ่งไม้)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)
- ขนาดของโรงเรือน (จำนวนคูหา/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
- ประเภททรัพย์สิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
- ชื่อและที่อยู่ของเจ้าของบ้าน/ผู้เช่า (ถ้ามี)
- อายุของสิ่งปลูกสร้าง(ปี)
- รูปถ่ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

๔.๔ บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ที่มีการแจ้งชำระภาษี ลงในทะเบียนทรัพย์สิน จากแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (ผท.๓) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง บันทึกใหม่ ในแต่ละเดือน โดยมีรายละเอียดดังนี้

บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการ มีรายละเอียดดังนี้

- รหัสแปลงที่ดิน
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- ชื่อความบนป้าย
- คำนวณภาษีป้าย จากประเภท ขนาด
- รูปถ่ายป้าย

๔.๕ ปรับปรุงข้อมูลรายการ บัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๓) จากเอกสารที่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง ได้รับแจ้งแก้ไข หรือตามคำร้อง แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๕)

กรณีมีการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ทำการบันทึก แก้ไข ข้อมูลให้ตรงตามเอกสารที่รับแจ้งและสอดคล้องกับแนวทางในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรณีมีการยื่นคำร้องเปลี่ยนแปลงข้อมูลโรงเรือน ยกเลิก ปลูกสร้างใหม่ ให้ทำการบันทึก แก้ไขข้อมูลให้ตรงตามเอกสารที่รับแจ้ง

กรณีมีการยื่นคำร้องเปลี่ยนแปลงป้าย ยกเลิก ติดตั้งใหม่ ให้ทำการบันทึก แก้ไขข้อมูลให้ตรงตามเอกสารที่รับแจ้ง

๔.๖ ปรับปรุงข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียมรายละเอียดสูง เพื่อรองรับระบบงานแผนที่ภาษีบนโปรแกรมประยุกต์ LTAXGIS โดยจะทำการจัดหาภาพถ่ายดาวเทียมในบริเวณพื้นที่ชุมชน ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง

๔.๗ ปรับปรุงฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดิน โดยทำการหาราคาประเมินที่ดินรายแปลงหรือรายตำบล จากข้อมูลที่กรมธนารักษ์ส่งให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง

๔.๘ ปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษี ผท.๗ ในบล็อกที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูล ในแต่ละเดือน ลงในระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAXGIS) และพิมพ์รายงาน ผท.๗ ขนาด A๓

๕. สถานที่ดำเนินการ

ครอบคลุมภายในเขตพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ - ธันวาคม ๒๕๖๖

๗. งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง จำนวน ๒๗๒,๘๐๐.๐๐ บาท

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง ตกลงจ่ายเงินจ้างโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามสัญญาโดยถือราคาความเป็นเกณฑ์และกำหนด การจ่ายเงินเป็นงวดงาน จำนวน ๒ งวดงาน หลังจากที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานจ้างตามงวดงานและคณะกรรมการตรวจงานจ้างได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ดังรายละเอียดต่อไปนี้

งวดที่ ๑ เมื่อปรับปรุงข้อมูลในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ - มิถุนายน ๒๕๖๖ (๑๕๐ วัน) ร้อยละ ๔๔.๔๑

๑. ปรับปรุงข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามรายละเอียดข้อมูลที่ดินที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง ได้รับตามมาตรา ๑๐ ในแต่ละเดือนโดยต้องดำเนินการ

๑.๑ การเปลี่ยนแปลงข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๑.๒ การแบ่งแยกที่ดิน

๑.๓ การรวมแปลงที่ดิน

๒. ปรับปรุงข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่มีการแบ่งแปลง รวมแปลงที่ดิน ตามรายละเอียดข้อมูลที่ดินที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง ได้รับตามมาตรา ๑๐ ในแต่ละเดือน

๓. บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างที่ปลูกสร้างใหม่ ลงในทะเบียนทรัพย์สินตามรายการขออนุญาตก่อสร้าง หรือ จากแบบสำรวจข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (ผท.๒) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง บันทึกใหม่ ในแต่ละเดือน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เลขรหัสประจำบ้าน
- รหัสที่แปลงที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรือน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)
- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ครึ่งตึกครึ่งไม้)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)
- ขนาดของโรงเรือน (จำนวนคูหา/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
- ประเภททรัพย์สิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
- ชื่อและที่อยู่ของเจ้าของบ้าน/ผู้เช่า (ถ้ามี)
- อายุของสิ่งปลูกสร้าง(ปี)
- รูปถ่ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

๔. บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ที่มีการแจ้งชำระภาษี ลงในทะเบียนทรัพย์สิน จากแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (ผท.๓) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง บันทึกใหม่ ในแต่ละเดือน โดยมีรายละเอียดดังนี้

บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการ มีรายละเอียดดังนี้

- รหัสแปลงที่ดิน
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- ข้อความบนป้าย
- คำนวณภาษีป้าย จากประเภท ขนาด
- รูปถ่ายป้าย

๕. ปรับปรุงข้อมูลรายการ บัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๓) จากเอกสารที่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง ได้รับแจ้งแก้ไข หรือตามคำร้อง แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๕)

กรณีมีการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ทำการบันทึก แก้ไข ข้อมูลให้ตรงตามเอกสารที่รับแจ้งและสอดคล้องกับแนวทางในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรณีมีการยื่นคำร้องเปลี่ยนแปลงข้อมูลโรงเรือน ยกเลิก ปลูกสร้างใหม่ ให้ทำการบันทึก แก้ไขข้อมูลให้ตรงตามเอกสารที่รับแจ้ง

กรณีมีการยื่นคำร้องเปลี่ยนแปลงป้าย ยกเลิก ติดตั้งใหม่ ให้ทำการบันทึก แก้ไข ข้อมูลให้ตรงตามเอกสารที่รับแจ้ง

๖. ปรับปรุงข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียมรายละเอียดสูง เพื่อรองรับระบบงานแผนที่ภาษีบนโปรแกรมประยุกต์ LTAXGIS โดยจะทำการจัดหาภาพถ่ายดาวเทียมในบริเวณพื้นที่ชุมชน ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง

๗. ปรับปรุงฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดิน โดยทำการหาราคาประเมินที่ดินรายแปลงหรือรายตำบล จากข้อมูลที่ดินกรมธนารักษ์ส่งให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง

๘. ปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษี ผท.๗ ในบล็อกที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูล ในแต่ละเดือน ลงในระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAXGIS) และพิมพ์รายงาน ผท.๗ ขนาด A๓ งวดที่ ๒ เมื่อปรับปรุงข้อมูลในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ - ธันวาคม ๒๕๖๖ (๑๘๔ วัน) ร้อยละ ๕๕.๐๘

๑. ปรับปรุงข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามรายละเอียดข้อมูลที่ดินที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง ได้รับตามมาตรา ๑๐ ในแต่ละเดือนโดยต้องดำเนินการ

- ๑.๑ การเปลี่ยนแปลงข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๑.๒ การแบ่งแยกที่ดิน
- ๑.๓ การรวมแปลงที่ดิน

๒. ปรับปรุงข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่มีการแบ่งแปลง รวมแปลงที่ดิน ตามรายละเอียดข้อมูลที่ดินที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง ได้รับตามมาตรา ๑๐ ในแต่ละเดือน

๓. บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างที่ปลูกสร้างใหม่ ลงในทะเบียนทรัพย์สิน ตามรายการขออนุญาตก่อสร้าง หรือ จากแบบสำรวจข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (ผท.๒) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง บันทึกใหม่ ในแต่ละเดือน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เลขรหัสประจำบ้าน
- รหัสที่แปลงที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรือน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)
- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ครึ่งตึกครึ่งไม้)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)
- ขนาดของโรงเรือน (จำนวนคูหา/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
- ประเภททรัพย์สิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
- ชื่อและที่อยู่ของเจ้าของบ้าน/ผู้เช่า (ถ้ามี)
- อายุของสิ่งปลูกสร้าง(ปี)
- รูปถ่ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

๔. บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ที่มีการแจ้งชำระภาษี ลงในทะเบียนทรัพย์สิน จากแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (ผท.๓) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง บันทึกใหม่ ในแต่ละเดือน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการ มีรายละเอียดดังนี้
- รหัสแปลงที่ดิน
 - ผู้ครอบครองป้าย
 - ประเภทของป้าย
 - ขนาดของป้าย

- ข้อความบนป้าย
- คำนวณภาษีป้าย จากประเภท ขนาด
- รูปถ่ายป้าย

๕. ปรับปรุงข้อมูลรายการ บัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภคส.๓) จากเอกสารที่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง ได้รับแจ้งแก้ไข หรือตามคำร้อง แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภคส.๕)

กรณีมีการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ทำการบันทึก แก้ไข ข้อมูลให้ตรงตามเอกสารที่รับแจ้งและสอดคล้องกับแนวทางในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรณีมีการยื่นคำร้องเปลี่ยนแปลงข้อมูลโรงเรือน ยกเลิก ปลูกสร้างใหม่ ให้ทำการบันทึก แก้ไขข้อมูลให้ตรงตามเอกสารที่รับแจ้ง

กรณีมีการยื่นคำร้องเปลี่ยนแปลงป้าย ยกเลิก ติดตั้งใหม่ ให้ทำการบันทึก แก้ไข ข้อมูลให้ตรงตามเอกสารที่รับแจ้ง

๖. ปรับปรุงข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียมรายละเอียดสูง เพื่อรองรับระบบงานแผนที่ภาษีบนโปรแกรมประยุกต์ LTAXGIS โดยจะทำการจัดหาภาพถ่ายดาวเทียมในบริเวณพื้นที่ชุมชน ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง

๗. ปรับปรุงฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดิน โดยทำการหาราคาประเมินที่ดินรายแปลงหรือรายตำบล จากข้อมูลที่กรมธนารักษ์ส่งให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง

๘. ปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษี ผท.๗ ในบล็อกที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูล ในแต่ละเดือน ลงในระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAXGIS) และพิมพ์รายงาน ผท.๗ ขนาด A๓

๑๐. การรับประกันการชำระคูปอง

การรับประกันการชำระคูปองเนื่องจากการใช้งานตามปกติของโปรแกรมระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นระยะเวลา ๑ เดือน นับจากวันที่ส่งมอบและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ในระยะเวลาแห่งการรับประกันผู้รับจ้างต้องส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลบำรุงรักษาเมื่อเกิดปัญหาความบกพร่องตลอดระยะเวลารับประกัน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง ต้องไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๑. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง เป็นผู้รับผิดชอบโครงการ

๑๒. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑) องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง มีข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้ายสถานประกอบการภายในเขตพื้นที่เป็นปัจจุบัน

๒) องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง มีระบบฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่สามารถใช้งานได้โดยโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ แก้ไขปรับปรุง และสืบค้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

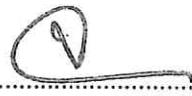
๓) องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง สามารถเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง โดยสามารถเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม และสะดวกรวดเร็ว

๔) องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง มีระบบข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่มีความครบถ้วน ถูกต้อง สมบูรณ์ รองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๕) องค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง สามารถนำไปใช้ประโยชน์ในการบริหารงานขององค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ และอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นายบัญชา ชินคำหาญ)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางพรณรณณ โพิพา)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายจิตรวีวัฒน์ ปันอินทร์)
หัวหน้าสำนักปลัด

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

..........
.....

(ลงชื่อ)..........
(นายณัทภพ กลั่นสุวรรณ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางยางรักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง

คำสั่ง นายกองค้การบริหารส่วนตำบล

() อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เพราะ.....
.....

(ลงชื่อ)..........

(นายพิชญ์ สำรวยรีน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง