

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลบางยางอำเภอกระทุ่มแบนจังหวัดสมุทรสาคร

กระทรวงมหาดไทย

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง/ติดต่อด้วย ตนเองณหน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.
---	---

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๐ -

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร ยื่นความประสงค์ก่อสร้างอาคารพร้อมเอกสาร (หมายเหตุ: -)	๑ วัน	-
๒)	การตรวจสอบเอกสาร เจ้าพนักงานตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น (หมายเหตุ: -)	๒ วัน	-
๓)	การตรวจสอบเอกสาร เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำแผนผัง บริเวณพอสังเขป (หมายเหตุ: -)	๗ วัน	-
๔)	การพิจารณา พิจารณาออกใบอนุญาต (หมายเหตุ: -)	๒๐ วัน	-

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง๑ฉบับ สำเนา๑ฉบับ หมายเหตุ-	-
๒)	หนังสือรับรองนิติบุคคล ฉบับจริง๑ฉบับ สำเนา๑ฉบับ หมายเหตุ-	-
๓)	แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร(แบบข.๑) ฉบับจริง๑ฉบับ สำเนา๐ฉบับ หมายเหตุ-	-
๔)	โฉนดที่ดินน.ส.๓หรือส.ค.๑ขนาดเท่าต้นฉบับพร้อมรับรอง สำเนา ฉบับจริง๐ฉบับ สำเนา๑ฉบับ หมายเหตุ-	-
๕)	ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ฉบับจริง๑ฉบับ สำเนา๐ฉบับ หมายเหตุ-	-
๖)	กรณีที่มีการมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากร แสตมป์๓๐บาทพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนา ทะเบียนบ้านหรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบ อำนาจ ฉบับจริง๑ฉบับ สำเนา๑ฉบับ หมายเหตุ-	-
		-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๗)	<p>บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล)</p> <p>ฉบับจริง๑ฉบับ</p> <p>สำเนา๑ฉบับ</p> <p>หมายเหตุ-</p>	
๘)	<p>หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน)</p> <p>ฉบับจริง๑ฉบับ</p> <p>สำเนา๑ฉบับ</p> <p>หมายเหตุ-</p>	-
๙)	<p>หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)</p> <p>ฉบับจริง๑ฉบับ</p> <p>สำเนา๑ฉบับ</p> <p>หมายเหตุ-</p>	-
๑๐)	<p>หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)</p> <p>ฉบับจริง๑ฉบับ</p> <p>สำเนา๑ฉบับ</p> <p>หมายเหตุ-</p>	-
๑๑)	<p>แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนที่มีลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจงและคุณวุฒิที่อยู่ของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘)</p> <p>ฉบับจริง๑ฉบับ</p> <p>สำเนา๑ฉบับ</p>	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑๒)	<p>รายการคำนวณโครงสร้างแผ่นปกระบุชื่อเจ้าของอาคารชื่ออาคารสถานที่ก่อสร้างชื่อคุณวุฒิที่อยู่ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะอาคารพิเศษอาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ. ๒๕๔๐</p> <p>ฉบับจริง๑ฉบับ สำเนา๑ฉบับ หมายเหตุ-</p>	-
๑๓)	<p>กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ ๖พ.ศ. ๒๕๒๗เช่นใช้ค่า $f_c > ๖๕\text{ksc}$. หรือค่า $f_c' > ๑๗๓.๓\text{ksc}$. ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาตลงนาม</p> <p>ฉบับจริง๑ฉบับ สำเนา๑ฉบับ หมายเหตุ-</p>	-
๑๔)	<p>กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่๔๘พ.ศ. ๒๕๔๐ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงหรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต</p> <p>ฉบับจริง๑ฉบับ สำเนา๑ฉบับ หมายเหตุ-</p>	-
		-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑๕)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปนิกควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน) ฉบับจริงฉบับ สำเนาฉบับ หมายเหตุ-	
๑๖)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปนิกควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน) ฉบับจริงฉบับ สำเนาฉบับ หมายเหตุ-	-
๑๗)	แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ฉบับจริงฉบับ สำเนาฉบับ หมายเหตุ-	-
๑๘)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ฉบับจริงฉบับ สำเนาฉบับ หมายเหตุ-	-
๑๙)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า ฉบับจริงฉบับ สำเนาฉบับ หมายเหตุ-	-
		-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๒๐)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและ วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ฉบับจริง๑ฉบับ สำเนา๑ฉบับ หมายเหตุ-	
๒๑)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง ฉบับจริง๑ฉบับ สำเนา๑ฉบับ หมายเหตุ-	-
๒๒)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา ฉบับจริง๑ฉบับ สำเนา๑ฉบับ หมายเหตุ-	-
๒๓)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ ฉบับจริง๑ฉบับ สำเนา๑ฉบับ หมายเหตุ-	-

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐))

หมายเหตุ

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

๑) กฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน:[สำเนาคู่มือประชาชน] การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ๑๗/๐๗/๒๕๕๘ ๑๖:๑๔

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางข้อมูลคู่มือสำหรับประชาชน

Backend.info.go.th

วันที่เผยแพร่คู่มือ: -